

## T.C. KASTAMONU TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 678  
MERSİS No: 064100137200017  
Ticaret Sicil/Dosya No: 4949

Ticaret Unvanı:  
**OLGU MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Hepkebirler Mahallesi Mehmet Feyzi Caddesi No:35/40 Merkez/Kastamonu  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.10.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Müdürlük / Yetkililer, Şirketin Temsil  
Tescile Delil Olan Belgeler:T.c.kastamonu l.noterliği Nin 16.10.2020 Tarih 12942 Sayı ile Tasdikli, (14/010/2020 Tarih 2020-01 No'lu Temsil Ve İlam Hakkındaki Genel Kurul Kararı) 14.10.2020 Tarihli 2020-01 Sayılı Genel Kurul Kararı

**MÜDÜRLER/YETKİLİLER**  
**MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER**

330\*\*\*\*\*64 Kimlik No'lu, KASTAMONU / MERKEZ adresinde ikamet eden, YÜKSEL KARAKAŞ; Aksi Karar Alınmıyca Kadar (Müdür) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

**GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK**

Daha önceden (Müdür) Temsile Yetkili görevi olan 123\*\*\*\*\*50 Kimlik No'lu KASTAMONU / MERKEZ adresinde ikamet eden TELKİN YILMAZ'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

**İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ**  
**ŞİRKETİN TEMSİLİ**

Madde 8-

Şirketin müdürlük temsil ederler. Şirketin temsil edecek imzalar genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur.Müdürlük, şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiyi sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergeye açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişiler, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürlük müteselsilen sorumludur.

(5/A)(16/536880)

## T.C. MERSİN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 6858  
MERSİS No: 0181035464000024  
Ticaret Sicil/Dosya No: 37114

Ticaret Unvanı:  
**BOSTON YABANCI DİL ÖZEL EĞİTİM HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Aydınlıkevler Mahallesi 2004 Sokak No:10 Yenisehir / Mersin  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.10.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri  
Tescile Delil Olan Belgeler:Mersin 7. Noterliği Nin 16.10.2020 Tarih 17550 Sayı ile Tasdikli, (Vefat Nedeniyle İntikal Ve İntikal Nedeniyle Hisse Devri) 14.10.2020 Tarihli 2020/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

**PAY DEVRİ**  
**Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 248\*\*\*\*\*26 Kimlik Numaralı MEHMET BÜLENT KANDİL 6.000,00 TL sermaye karşılığı 6 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 285\*\*\*\*\*00 Kimlik Numaralı EDA KANDİL'e devretmiştir.

Şirket Ortaklarından 248\*\*\*\*\*26 Kimlik Numaralı MEHMET BÜLENT KANDİL 6.000,00 TL sermaye karşılığı 6 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 348\*\*\*\*\*18 Kimlik Numaralı MUSTAFA ÇINAR KANDİL ( Adına Yasal Temsilci DİDEM ÖZ)'e devretmiştir.

Şirket Ortaklarından 248\*\*\*\*\*26 Kimlik Numaralı MEHMET BÜLENT KANDİL 6.000,00 TL sermaye karşılığı 6 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 731\*\*\*\*\*56 Kimlik Numaralı SARE NİL KANDİL ( Adına Yasal Temsilci DİDEM ÖZ)'e devretmiştir.

Şirket Ortaklarından 248\*\*\*\*\*26 Kimlik Numaralı MEHMET BÜLENT KANDİL 6.000,00 TL sermaye karşılığı 6 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 248\*\*\*\*\*46 Kimlik Numaralı ZEYNEP RUMEYSA TANRITANIR'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:  
MEHMET BÜLENT KANDİL : Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1 adet paya karşılık gelen 1000,00 Türk Lirası,  
EDA KANDİL : Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 31 adet paya karşılık gelen 31000,00 Türk Lirası,  
MUSTAFA ÇINAR KANDİL ( Adına Yasal Temsilci DİDEM ÖZ) : Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 6 adet paya karşılık gelen 6000,00 Türk Lirası,  
SARE NİL KANDİL ( Adına Yasal Temsilci DİDEM ÖZ) : Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 6 adet paya karşılık gelen 6000,00 Türk Lirası,  
ZEYNEP RUMEYSA TANRITANIR : Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 6 adet paya karşılık gelen 6000,00 Türk Lirası,

(10/A)(16/536956)

## T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 44261  
MERSİS No: 000121161200001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 451908

Ticaret Unvanı:  
**ABAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ**

Adres : Aşağı Öveçler Mahallesi 1309 Cad. No: 2/7 Çankaya/Ankara  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.10.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Kuruluş  
Tescile Delil Olan Belgeler:Şirket Esas Sözleşmesi Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Huzurunda İmzalanmıştır.  
TESCİLE DELİL OLAN BELGELER: ANKARA 35. NT'nin 9.10.2020 tarihli ve 21710 yevmiye numarası ile VEKALETNAME  
TESCİLE DELİL OLAN BELGELER: ANKARA 35. NT'nin 9.10.2020 tarihli ve 21684 yevmiye numarası ile VEKALETNAME  
TESCİLE DELİL OLAN BELGELER: AMASYA 4.NT'nin 9.10.2020 tarihli ve 12060 yevmiye numarası ile VEKALETNAME  
TESCİLE DELİL OLAN BELGELER: ANKARA 63. NT'nin 12.10.2020 tarihli ve 31353 yevmiye numarası ile VEKALETNAME  
TESCİLE DELİL OLAN BELGELER: ANKARA 35. NT'nin 9.10.2020 tarihli ve 21668 yevmiye numarası ile VEKALETNAME  
TESCİLE DELİL OLAN BELGELER: YENİMAHALLE 5. NT'nin 15.10.2020 tarihli ve 24291 yevmiye numarası ile VEKALETNAME  
TESCİLE DELİL OLAN BELGELER: YENİMAHALLE 5. NT'nin 15.10.2020 tarihli ve 24290 yevmiye numarası ile VEKALETNAME

**1. Kuruluş**

Aşağıdaki adları, soyadları, unvanları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Karaca	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	AHMET BOYACI	ANKARA / ÇANKAYA	TÜRKİYE	420*****32
2	HASAN KILIC	ANKARA / ETİMESÖZ	TÜRKİYE	105*****28
3	MEHMET BOYACI	ANKARA / ÇANKAYA	TÜRKİYE	420*****32
4	MELİKE BOYACI	ANKARA / ÇANKAYA	TÜRKİYE	420*****98
5	İTKAN BOYACI	AMASYA / MERKEZ	TÜRKİYE	420*****60
6	FATİH YALÇIN	ANKARA / YENİMAHALLE	TÜRKİYE	626*****44
7	BERRİN YALÇIN	ANKARA / YENİMAHALLE	TÜRKİYE	626*****58
8	ATILLA YONDAK	ANKARA / ÇANKAYA	TÜRKİYE	148*****28
9	MEHMET ALİ TABAKOĞLU	ANKARA / YENİMAHALLE	TÜRKİYE	119*****18
10	AYFER İBİLİ	ANKARA / GÖLBASI	TÜRKİYE	221*****58
11	AHMET GÜDDÜCÜ	ANKARA / ÇANKAYA	TÜRKİYE	163*****72
12	GÜNAY BAYRAKCI	ANKARA / ÇANKAYA	TÜRKİYE	120*****68

**2. ŞİRKETİN UNVANI**

Şirketin unvanı **ABAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ**'dir.

**3. AMAÇ VE KONUSU**

1.Yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusunda değerlendirme raporları hazırlamak.  
2.Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak, en iyi ve en yüksek kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlendirmesinde bulunmak, Pazar analizleri ve Pazar araştırmaları yapmak, gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.  
3.Bankalar, kamu ve özel sektör kuruluşları ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri doğrultusunda kurulan veya kurulacak gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının sahibi bulundukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak, bu konuda raporlar hazırlamak.  
4.Her türlü taşınmaz ve bunların müttemim cüz'leriyle teferruatlarının ayrı ayrı ve birlikte, (gayrimenkulün isminden ve bulunduğu konumdan kaynaklanan gayri maddi hak bedelleri dahil olmak üzere) ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yaparak raporlar hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.  
5.Gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel danışmanlıklarda bulunmak.  
6.Sermaye piyasası kurulunun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin, hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlendirilmesi yapmak, kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek, yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması konularında değerlendirme işlemlerini yapmak, yürürlükteki bütün mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemi yapmak.  
7.Her türlü gayrimenkulün kira rayiç bedellerini tespit ederek bu konuda rapor hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.  
8.Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerlendirme raporlarını belli zaman aralıklarında yenilemek mukayeseli raporlarını düzenlemek şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve saklanmasını yasalarda öngörülen süre ile temin etmek.  
9. Ekspertiz ve değerlendirme raporlarını düzenlemek için, Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan tapu, a. kütüklerinden, imar planlarından vb. kaynaklardan yararlanmak, araştırmalar yapmak b. İhtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim ettirmek, gayrimenkul mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişilerle partnerlik sözleşmesi yapmak, bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak, bu kuruluş ve kişilere hizmet vermek.

(Devamı 1294.Sayfada)

(Başaralı 1293.Sayfada)

c.Yatırım projeleri, gayrimenkul geliştirme projesi değerlemeleri, yatırım projeleri için finansman analizleri, proje fizibilite analizleri, gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve ekipman değerlemeleri ve analizleri yapmak.

d.Borsada işlem gören şirketlerin ödenmiş sermayelerinin % 5' ini aşan gayrimenkul alım ve satımlarında ve kendi gayrimenkullerini başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları halinde zorunlu yapılması gereken değerleme hizmetlerinin verilmesi.

e.Borsada işlem görmeyen şirketlerin gayrimenkul alım, satım ve kiralama alanlarında yapılması gereken değerleme hizmetlerinin verilmesi.

f.Şirketin amacını gerçekleştirmek için yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı gayrimenkul, gayrimenkul değerlendirme, inşaat, ticaret sanayi, hizmet pazarlama, turizm, mühendislik proje hizmeti ve müşavirlik konularında faaliyet gösteren şirketlere ortak olmak, hisse veya intifa senetlerini, tahvillerini, kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın almak, şirket amaçlarının gerçekleştirilebilmesi ile sınırlı olmak kaydı ile kısa süreli adı ortaklıklar kurmak. Joint venture iş ortaklıkları, konsorsiyumlar kurmak ve kurulmuş olanlara sonradan katılmak, geçici iştirakler kurmak, bu tür şirketlerin Türkiye'de acentelik, mümessillik, bayilik ve franchising veya distribütörlüğünü yapmak.

Uluslararası değerlendirme kuruluşları ile know-how sözleşmeleri yapmak, yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak firmaların acentelik bayilik veya franchising vermek.

g.Menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak ve aracılık yapmamak kaydı ile bankacılık ile iştigal eden şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerini, kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını, katılma intifa senetlerini satın almak.

h.Sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar dahilinde şirket amaç ve konusunun gerektirdiği ticari, hukuki, sınıai vesaire muameleleri yapmak. Patent, know-how, marka, ithira berati, ustalık ve fikri sınıai ve mülkiyet haklarını iktisap etmek, bu hakları kendi adına tescil ettirmek, devir etmek, feragat etmek, bunlar üzerine lisans anlaşmaları yapmak, bu tür hakları devir almak, kiralamak ya da kiraya vermek ya da üçüncü şahısların yararlanmasına sunmak.

i.Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi yapmak, hazırlamak, bu projeleri yönetmek, yapılmasını sağlamak, bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

j.Gerekli makine, teçhizat ve tesisler ile araç ve gereçler satın alabilir, menkul ve emlak komisyonculuğu faaliyeti kapsamında girmek üzere şartıyla gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa ettirebilir.

k.İşlerini geliştirmek maksadı ile yerli ve yabancı kuruluşlarda kredi alabilir, ilgi mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkarabilir.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için;

a- Her türlü menkul ve gayrimenkul mallar ile gayri maddi haklar iktisap edebilir, bunları satabilir, devredebilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir bunlar üzerine ipotek ve başkaca aynı haklar tesis edebilir. b-Şirket hak ve alacaklarının tahsil ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminat alabilir veya verebilir.

c-Şirket iştigal konusuyla ilgili olmak üzere yurt içi ve yurt dışında şubeler açabilir.

d-Faaliyet konusu ile ilgili olarak gerek ve tüzel kişilerce kurulmuş ve kurulacak olan her türlü yerli ve yabancı ortaklıkların sermayelerine katılmak amacıyla ve aracılık yapmamak koşuluyla, bunlar tarafından ihraç edilecek hisse senedi ve tahvilleri satın alabilir, satabilir ve devredebilir. Ayrıca amaç ve konusuna giren işlerin gelişmesini sağlamak için mali bünyesini kredi yolu ile takviye etmek amacıyla yerli ve yabancı her türlü finans kuruluşlarından kredi temin edebilir, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkarabilir.

e-Şirket Genel Kurul Kararı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, her türlü tahvil ve ilgili kanun, kararname ve yönetmelik hükümleri uyarınca kar zarar ortaklığı belgesi ve intifa senedi ihraç edebilir. f-Şirket konusu ile ilgili her türlü mahkeme davalarını aydınlatıcı özel mütalaa raporları hazırlar. g-Şirket konusu ile ilgili her türlü bilirkişilik faaliyetinde bulunur ve bu konularla ilgili bilirkişi çalıştırarak rapor hazırlar.

h-Şirket konusu ile ilgili her türlü müşavirlik, danışmanlık faaliyetlerinde bulunur.

**4. ŞİRKETİN MERKEZİ**

Şirketin merkezi ANKARA'lı ÇANKAYA ilçesi'dir. Adresi AŞAĞI ÖVEÇLER MAHALLESİ 1309 CAD. NO: 2/7 ÇANKAYA/ANKARA'dır. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

**5. SÜRE**

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılabilir.

**6. SERMAYE**

Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1000 paya ayrılmış toplam 1000000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1 adet paya karşılık gelen 1000,00 Türk Lirası AHMET GÜDÜCÜ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1 adet paya karşılık gelen 1000,00 Türk Lirası GÜNAY BAYRAKCI tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1 adet paya karşılık gelen 1000,00 Türk Lirası AYFER İBİLİ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1 adet paya karşılık gelen 1000,00 Türk Lirası MEHMET ALİ TAHAOĞLU tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1 adet paya karşılık gelen 1000,00 Türk Lirası ATILLA YÖNÜKAK tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1 adet paya karşılık gelen 1000,00 Türk Lirası BERRİN YALÇIN tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1 adet paya karşılık gelen 1000,00 Türk Lirası FATİH YALÇIN tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1 adet paya karşılık gelen 1000,00 Türk Lirası UTKAN BOYACI tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası HASAN KILIÇ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 410 adet paya karşılık gelen 410000,00 Türk Lirası MEHMET BOYACI tarafından nakdi.

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası MELİKE BOYACI tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 382 adet paya karşılık gelen 382000,00 Türk Lirası AHMET BOYACI tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı şirketin tescilinden önce ödenmiştir.

**7. YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ**

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yılına aşağıdakiler seçilmiştir.

420\*\*\*\*\*52 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, AHMET BOYACI Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

420\*\*\*\*\*32 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, MEHMET BOYACI Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

105\*\*\*\*\*28 Kimlik No'lu, ANKARA / ETİMESGUT adresinde ikamet eden, HASAN KILIÇ Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

**8. ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ**

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirkete temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşımaya gerekliendir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılar olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılar atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılar da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

**9. TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREV DAĞILIMI****Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:**

İlk 3 Yıl için 105\*\*\*\*\*28 Kimlik No'lu, ANKARA / ETİMESGUT adresinde ikamet eden, HASAN KILIÇ Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (AHMET BOYACI, MEHMET BOYACI)'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

İlk 3 Yıl için 420\*\*\*\*\*52 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, AHMET BOYACI Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

İlk 3 Yıl için 420\*\*\*\*\*32 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, MEHMET BOYACI Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (AHMET BOYACI) ile birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir.

**Görev Dağılımı:**

İlk 1 Yıl için AHMET BOYACI Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

İlk 1 Yıl için HASAN KILIÇ Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

İlk 1 Yıl için MEHMET BOYACI Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

**10. GENEL KURUL**

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonunda itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409 maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Davet Şekli: Genel kurullar, olağan ve olağanüstü olarak toplanırlar. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu'nun 355, 365, 366 ve 368. maddeleri hükümleri uygulanır. Toplantı Vakti: Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonunda itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise; şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Oy Verme Ve Vekil Tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerin bir hisse için bir oyu vardır. Genel kurul toplantılarında, hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidir. Vekaletnamenin Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı Komiser Yönetmeliğinin 21. maddesindeki esaslara göre düzenlenmesi şarttır. Müzakerelerin Yapılması Ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 369. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını izleyen 6 iş günü içinde genel kurul tutanakları ile faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilir.

**11. TOPLANTILARDA KOMİSER BULUNDURULMASI**

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Komiserin غيابında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

**12. İLAN**

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır.

(Devamı 1295.Sayfada)

(Başarafi 1294.Sayfada)

Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

**13. SERMAYE PİYASASI KURULU'NA GÖNDERİLECEK BELGELER**

Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibarıyla dönemin bitimini izleyen 6 iş günü içinde istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut değerlendirme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Kurula gönderilir.

**14. HİSSE SENETLERİ VE DEVRİ**

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığında çıkarılmış olup, tamamı nama yazılıdır. Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Şirket yönetim kurulu birden fazla payı temsil etmek üzere çeşitli kupa türleri halinde hisse senedi çıkarabilir. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını sermaye piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:35 sayılı Tebliği'nde aranacak şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

**15. SERMAYENİN ARTIRILMASI, AZALTILMASI VE RÜÇHAN HAKLARININ KULLANILMASI**

Şirket sermayesi Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri dahilinde artırılır, eksiltilebilir. Sermayenin artırılması, nakit sermaye karşılığında veya fevkalade ihtiyatların ve birikmiş karların sermaye hesabına nakli yoluyla veya sair şekillerde olabilir. Mevcut hissedarların çıkarılacak hisse senetlerini sermayeleri nispetinde alma hakları vardır. Sermaye fevkalade ihtiyatlar veya birikmiş karların sermaye hesabına nakli sebebiyle artırıldığı takdirde her hissedar şirketteki ödenmiş sermaye hissesi nispetinde ayrıca bir bedel ödemediği yeni hisseye sahip olur. Sermayenin artırılmasından dolayı hissedarlar Genel Kurul, yeni bir hisse serisi ihdası da dahil, hisse senetlerinin ihraç şartlarının tespiti için Yönetim Kuruluna gerekli yetkileri verebilir. Sermayenin artırılması veya azaltılmasına dair kararlarda, Genel Kurul, sermayenin dörtte üçünü temsil eden hissedarların iştiraki ile toplanması ve kararın mevcudun üçte iki çoğunluğu ile alınması şarttır. Bu nisap ilk toplantıda sağlanmazsa müteakip toplantılarda da aynı nisap aranır.

**16. HESAP DÖNEMİ**

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

**17. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI**

Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır. a) Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşacağı kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. b) Kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılır. Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayacak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

**18. YEDEK AKÇE**

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

**19. KANUNİ HÜKÜMLER**

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Esas sözleşme değişikliklerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınması zorunludur.

**KURUCULAR**

Sıra No	Karneye	Uyruk	İmza
1	AHMET BOYACI	TÜRKİYE	.....
2	HASAN KILIÇ	TÜRKİYE	.....
3	MEHMET BOYACI	TÜRKİYE	.....
4	MELİKE BOYACI	TÜRKİYE	.....
5	UTKAN BOYACI	TÜRKİYE	.....
6	FATİH YALÇIN	TÜRKİYE	.....
7	BERRİN YALÇIN	TÜRKİYE	.....
8	ATILLA YONDAK	TÜRKİYE	.....
9	MEHMET ALİ TAHAOĞLU	TÜRKİYE	.....
10	AYFER İBİLİ	TÜRKİYE	.....
11	AHMET GÜDDÜCÜ	TÜRKİYE	.....
12	GÜNAY BAYRAKCI	TÜRKİYE	.....

(5/A)(16/536971)

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 171018  
MERSİS No: 2326673838800001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 271676-5

Ticaret Unvanı:

ÖZGÜR BARIŞ AKBAYIR SİSTEMATİK DİJİTAL YAYINCILIK

Adres : Adem Yavuz Mahallesi Ulukent Sk. No: 6/1 Ümraniye/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.10.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:Kuruluş****1. İşletmeye Ait Bilgiler**

Ticaret Unvanı: ÖZGÜR BARIŞ AKBAYIR SİSTEMATİK DİJİTAL YAYINCILIK  
İşletme Konusu : - Her marka bilgisayar ve bilgisayar donanımının ithalatı, ihracatı ve dahili ticaretini, tüm bilgisayar ve yan donanımları birimleri ile bunlar gibi tüm bilişim sistemleri, endüstriyel büro otomasyon, tüm yazılım ve donanım faaliyetleri servis büro hizmetleri vermek, internet üzerinden her türlü bilgi, ses ve görüntü hizmeti vermek, internet sitesi hazırlamak, hazırlamak ve internet servis sağladığı yapmak. Dijital yayıncılık yapmak.

-Kamu, özel ve tüzel kişilere bilgisayar yazılım ve donanım seçiminde fizibilite raporları hazırlamak, mühendislik, müşavirlik, destek ve servis hizmeti almak, vermek.

- Her türlü bilgisayar sarf malzeme alımı satımı yapmak, bilgisayar programı yazmak ve program lisansı almak.

- Bilgisayar makineleri, donanımları, yazılımları ve sistemleri ile disk, disket, manyetik bant, yazıcı şeridi, kartuş vb. bilgisayar tüketim malzemeleri ve bilgi teknolojilerinin toplanması ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

İşletmenin Merkezi : ADEM YAVUZ MAHALLESİ ULUKENT SK. NO: 6/1 ÜMRANIYE/İSTANBUL

**2. İŞLETME SAHİBİNE AİT BİLGİLER**

Adı ve Soyadı : ÖZGÜR BARIŞ AKBAYIR Vatandaşlığı : Türkiye

Kimlik Numarası : 232\*\*\*\*\*88 Yerleşim Yeri : İSTANBUL / ÜMRANIYE

**3. İŞLETMENİN TEMSİLCİLERİNE AİT BİLGİLER**

Adı Soyadı / Unvanı	Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Yerleşim Yeri	Görev	Temsil Yetkisinin Kapsamı	Yetki Süresi
ÖZGÜR BARIŞ AKBAYIR	232*****88	İSTANBUL / ÜMRANIYE	Yetkili	Müteselsil Temsil Yetkisinde	Aktü Karar Alınmaya Kadar

(5/A)(16/536885)

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 171026

MERSİS No: 0618067014800001

Ticaret Sicil/Dosya No: 176215-5

Ticaret Unvanı:

MERT HEDİYELİK EŞYA VE AVİZE SANAYİ DİŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Yunus Emre Mahallesi 1614. Sk. Sarikent Blokları Sit. E-2 Blok A Girişi Apt. No: 7/10 Sultangazi/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.10.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri, Adres**

**Tescile Delil Olan Belgeler:**Bakırköy 37.noterliği Nin 13.10.2020 Tarih 32179 Sayı İle Tasdikli, 9.10.2020 Tarihli 2 Sayılı Genel Kurul Kararı Bakırköy 37.noterliği Nin 13.10.2020 Tarih 32180 Sayı İle Tasdikli, 12.10.2020 Tarihli 3 Sayılı Genel Kurul Kararı

**PAY DEVRİ****Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 182\*\*\*\*\*54 Kimlik Numaralı FESİH OTO 5.000,00 TL sermaye karşılığı 20 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 339\*\*\*\*\*98 Kimlik Numaralı ERHAN OTO'ye devretmiştir.

**Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:**

FESİH OTO : Beheri 250,00 Türk Lirası değerinde 80 adet paya karşılık gelen 20000,00 Türk Lirası,  
ERHAN OTO : Beheri 250,00 Türk Lirası değerinde 120 adet paya karşılık gelen 30000,00 Türk Lirası,

**ADRES**

Madde 4-

Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi KARAYOLLARI MAHALLESİ 568/5. SK. NO: 17/1 GAZİOSMANPAŞA/İSTANBUL adresindedir. YUNUS EMRE MAHALLESİ 1614. SK. SARIKENT BLOKLARI Sit. E-2 BLOK A GİRİŞİ Apt. NO: 7/10 SULTANGAZI/İSTANBUL adresine taşınmıştır.

(2/A)(16/536891)

**T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 44251

MERSİS No: 0706021125900134

Ticaret Sicil/Dosya No: 451877

Ticaret Unvanı:

ÖZŞAH İLETİŞİM TELEKOMÜNİKASYON SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ PURSAKLAR ŞUBESİ

Adres : Merkez Mahallesi Belediye Cad. No: 17 C Pirsaklar/Ankara  
Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.10.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:Kuruluş**

**Tescile Delil Olan Belgeler:**Malatya 4. N.'nin 2.10.2020 Tarihli Ve 14972 Yevmiye Numarası İle Tasdik Edilen 30.9.2020 Tarihli Genel Kurul Kararı

(Devamı 1296.Sayfada)